

---

## Ortsgemeinde Pleckhausen

---

### Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

<b>Tag</b>	Montag, 01. Dezember 2025
<b>Ort</b>	Dorfgemeinschaftshaus Pleckhausen
<b>Beginn der Sitzung</b>	19:00 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	20:30 Uhr

#### anwesend

1. Ortsbürgermeister Ludger Heßeler als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Manfred Weißenfels
3. Beigeordnete Michaela Mohr
4. Daniel Kaul
5. Walter Meffert
6. Werner Menzenbach
7. Gottfried Oswald
8. Nils Pfleger
9. Peggy Rees
10. Martin Schmidt
11. Markus Wagner

#### abwesend

Nadine Conrad  
Justin Frömgen

#### Sonstige Teilnehmer

Tobias Fries, Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld

#### Schriftführer

Tobias Fries

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13

Der Ortsgemeinderat Pleckhausen ist beschlussfähig.

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Erteilung des Einvernehmens zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Straße „Mühlenweg“
2. Änderung der Abrechnungsart  
Wasser- und Abwasserkosten der Freizeithütte Pleckhausen
3. Verschiedenes

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Erteilung des Einvernehmens zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Straße „Mühlenweg“**

Es wird auf dem Grundstück Gemarkung Pleckhausen, Flur 2, Flurstück 5/3 und 5/6 beantragt, ein Einfamilienhaus mit Garage zu errichten.

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Erschließung erfolgt über den Mühlenweg.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 34 BauGB.

#### **Beschluss:**

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)**

### **TOP 2 Änderung der Abrechnungsart Wasser- und Abwasserkosten der Freizeithütte Pleckhausen**

Um die Abrechnung der Veranstaltungen in der Freizeithütte der Ortsgemeinde Pleckhausen einfacher zu gestalten, wird die Abrechnungsart der Wasser- und Abwasserkosten zukünftig wie folgt geregelt:

Alt:

Wasser u. Abwasser 8,00 Euro/m<sup>3</sup>

Neu:

Wasser u. Abwasser 8,00 Euro/Veranstaltung

Das geänderte Dokument „Mietvertrag und Benutzungsordnung der Freizeithütte Pleckhausen“ liegt den Ratsmitgliedern vor.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der Änderung der Abrechnungsart für die Wasser- und Abwasserkosten von 8,00 Euro/m<sup>3</sup> auf 8,00 Euro/Veranstaltung in der Freizeithütte Pleckhausen zu.

Die Verwaltung wird gebeten, das Dokument anzupassen und der Ortsgemeinde zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)**

### **TOP 3 Verschiedenes**

#### **Erweiterung Baumaßnahme „Im Baumgarten“ auf angrenzende Bereiche**

Ortsbürgermeister Ludger Heßler berichtet über eine Anfrage der Bauverwaltung der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld zum geplanten Ausbau der Gemeindestraße „Im Baumgarten“.

Hinsichtlich der anstehenden Planungen und Kostenermittlung fragt die Bauverwaltung an, ob die unmittelbar angrenzenden Gemeindestraßen „In der Stockwiese“ und „Zum Birkenhof“, der Kreuzungsbereich „Im Baumgarten/Hauptstraße“ sowie der Weg zwischen den Objekten „Im Baumgarten“ 3 und 5 ebenfalls in die Planungen aufgenommen werden sollen. Der Zustand der genannten Bereiche wird seitens der Bauverwaltung insgesamt als verbesserungswürdig bewertet.

Der Ortsgemeinderat spricht sich grundsätzlich für eine Aufnahme der genannten Straßen und Wege in die Baumaßnahme aus.

Des Weiteren bittet der Ortsgemeinderat die Bauverwaltung auch den Zustand der Brunnenstraße, im Abschnitt zwischen den Einmündungen „Im Baumgarten“ und „Zum Keising“, zu überprüfen.

Bezüglich dem Weg zwischen den Objekten „Im Baumgarten“ 3 und 5 bittet der Ortsgemeinderat um Prüfung, ob hier in der Vergangenheit Vereinbarungen mit den dortigen Grundstückseigentümern geschlossen wurden.

Letztlich wird noch darauf hingewiesen, dass die Stromversorgung in der Ortsgemeinde derzeit noch fast ausschließlich über Dachständer erfolgt. Hier soll im Vorfeld der angedachten Straßenbaumaßnahmen Kontakt zum Energieversorger aufgenommen werden. Man möchte hiermit vermeiden, dass die sanierten Straßen bereits in einigen Jahren, im Rahmen der sukzessiven Umstellung auf Erdkabel, wieder geöffnet werden müssen.

### **Haushaltsplanung**

Ortsbürgermeister Ludger Heßeler bittet die Ratsmitglieder um Vorschläge für die Planungen zum Haushalt 2026/2027.

Der Ortsbürgermeister schlägt die Aufnahme folgender Posten vor:

- Herstellung von Bordsteinabsenkungen zur Verbeugung von Überflutungen durch Starkregen
- Neugestaltung Umrandung Sportplatz
- Renovierung Sockel Dorfgemeinschaftshaus
- Erneuerung Straße „Im Baumgarten“
- Anschaffung von Elektrogeräten für den Bauhof der Ortsgemeinde
- Installation von Rauchmeldern im Dorfgemeinschaftshaus und im Bauhof der Ortsgemeinde
- Erneuerung des Witterungsschutzes für die Wanderkarte am ehemaligen Feuerwehrplatz
- Reparatur des Brunnens in der Obdamer Straße
- Freischneidearbeiten durch den Bauhof der Verbandsgemeinde
- Pflanzarbeiten in den Beeten im Neubaugebiet
- Behebung der Straßenabsenkung im Bereich der Altglascontainer
- Ersatz für Weihnachtsbeleuchtung
- Erneuerung der Küche in der Freizeithütte

Der Ortsgemeinderat befürwortet die Vorschläge des Ortsbürgermeisters. Sofern die Ratsmitglieder im Nachgang zur Sitzung weitere Vorschläge haben, sollen diese an den Ortsbürgermeister gemeldet werden.

### **Veranstaltung Bergbauförderverein am 04.03.2026**

Ortsbürgermeister Ludger Heßeler informiert über eine Veranstaltung des Bergbaufördervereins am 04.03.2026. Albert Schäfer werde hier einen Vortrag über das Thema „Verhüttung“ halten. Diese Veranstaltung wird im Dorfgemeinschaftshaus Pleckhausen stattfinden. Die Bewirtung soll durch Mitglieder des Ortsgemeinderates erfolgen.

### **Personaleinteilung für die Landtagswahl am 22.03.2026**

Der Ortsbürgermeister händigt den Ratsmitgliedern die Einteilung für die anstehende Landtagswahl aus.

### **Mittel aus dem Förderprogramm „Dorfbudget“**

Der Ortsgemeinde Pleckhausen stehen aus dem Förderprogramm bereits 1.500 € zur Verfügung. Dieser Betrag kann in das Haushaltsjahr 2026 übertragen werden. Im kommenden Jahr erhält die Ortsgemeinde dann nochmals 1.500 € für das Jahr 2026. Zweck des Programms ist eine Förderung des Ehrenamtes oder die Stärkung der Dorfgemeinschaft. Ortsbürgermeister Ludger Heßeler schlägt vor, die Mittel für die Nikolaustüten anlässlich der Seniorenweihnachtsfeier und für das, als Familienfest organisierte, Dorffest 2026 zu verwenden. Der Ortsgemeinderat befürwortet die Überlegungen des Ortsbürgermeisters. Sofern im Nachgang zur Sitzung weitere Ideen zur Mittelverwendung aufkommen, bittet der Ortsbürgermeister um Rückmeldung.

### **Seniorenweihnachtsfeier**

Der Ortsbürgermeister informiert über den Planungsstand zur Veranstaltung am 06.12.2025. Es liegen aktuell 46 Anmeldungen vor.

### **Schlechter Zustand eines Wirtschaftsweges**

Von einem Ratsmitglied wird über den schlechten Zustand eines Wirtschaftsweges berichtet. Bei dem betreffenden Weg handelt es sich um die Wegeparzelle Flur 2, Parzelle 133/1. Der Weg beginnt zwischen den Objekten Hauptstraße 67 und 69.

Der schlechte Zustand soll auf die übermäßige Nutzung des Weges durch einen Tierhalter zurückzuführen sein. Dieser nutze nach Ansicht des Ratsmitglieds, trotz der aktuell nassen Witterung, täglich übermäßig oft den Weg um zu seiner Viehweide zu gelangen. Der Ortsbürgermeister wird zunächst das Gespräch mit dem Tierhalter suchen.

---

---