Ortsgemeinde Pleckhausen

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

Tag	Montag, 10. August 2026
Ort	Dorfgemeinschaftshaus Pleckhausen
Beginn der Sitzung	19:00 Uhr
Ende der Sitzung	21:30 Uhr

anwesend

1. Ortsbürgermeister Ludger Heßeler als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Manfred Weißenfels
3. Beigeordnete Michaela Mohr
4. Nadine Conrad
5. Justin Frömgen
6. Daniel Kaul
7. Walter Meffert
8. Werner Menzenbach
9. Gottfried Oswald
10. Nils Pfleger
11. Peggy Rees
12. Martin Schmidt
13. Markus Wagner

Sonstige Teilnehmer
Carsten Bender, Forstplanungsbüro Bender, Betzdorf (zu TOP 1)
Tobias Fries, Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld

Schriftführer
Tobias Fries

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13
Der Ortsgemeinderat Pleckhausen ist beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Neues Forsteinrichtungswerk für den Gemeindewald der Ortsgemeinde Pleckhausen
2. Bestätigung einer Eilentscheidung
   Auftragsvergabe
   Anschaffung von Arbeitsgeräten für den Bauhof
3. Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage im Mühlenweg
4. Errichtung einer Infotafel zur historischen „Neuen Hütte“ im Grenzbachtal

5. Teilnahme Projekt Nachbarschaftshilfe Kirchspiel Horhausen
6. Informationen des Ortsbürgermeisters
7. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Neues Forsteinrichtungswerk für den Gemeindewald der Ortsgemeinde Pleckhausen

Das Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (WaldG) regelt in § 7Abs. 2, dass für Staats-, Kommunal- und Privatwald mittelfristige Betriebspläne (Forsteinrichtungen) zu erstellen sind.

Im öffentlichen Wald wird mit Abstand von 10 Jahren die sogenannte „Inventur“ durchgeführt.
Sie beinhaltet die Erfassung des Waldzustandes, die mittelfristige Planung und die damit verbundene Kontrolle zur Nachhaltigkeit im Betrieb. Dabei wird der vorhandene Waldbestand detailliert erfasst, bewertet und es werden Vorschläge für die weitere Bewirtschaftung des Waldes gemacht.
Für Betriebe ab 50 ha reduzierter Holzbodenfläche sind solche „mittelfristigen Betriebspläne“ aufzustellen.

Da das aktuelle Einrichtungswerk für den Gemeindewald Pleckhausen abgelaufen und zu erneuern ist, wurde das Forstamt per Ratsbeschluss mit der Vergabe der Neuaufstellung beauftragt.
Den Zuschlag erhielt dabei das Forstplanungsbüro Bender aus Betzdorf, welches die Arbeiten fristgemäß ausgeführt hat.

Carsten Bender stellt dem Ortsgemeinderat das neue Planungswerk für den Gemeindewald vor.

Im Rahmen der Beratungen zum Forsteinrichtungswerk merkt ein Ratsmitglied an, dass einige Bäume im Gemeindewald noch von dem angebrachten Verbissschutz befreit werden müssen. Der Ortsbürgermeister schlägt vor, dies im nächsten Frühjahr, im Rahmen der Müllsammelaktion, mit zu erledigen. Dieser Vorschlag stößt bei den Mitgliedern des Ortsgemeinderates auf Zustimmung.

Beschluss:
Der mittelfristigen Betriebsplanung / Forsteinrichtung für den Gemeindewald der Ortsgemeinde Pleckhausen gemäß § 7 Abs. 2 Landeswaldgesetz, erstellt durch das Forstplanungsbüro Bender, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)

TOP 2 Bestätigung einer Eilentscheidung
Auftragsvergabe
Anschaffung von Arbeitsgeräten für den Bauhof

Der Ortsbürgermeister hat im Benehmen mit den Beigeordneten folgende Eilentscheidung getroffen.

„Für den Bauhof sollen neue Arbeitsgeräte angeschafft werden.

Für die Anschaffung folgender Arbeitsgeräte wurden Angebote bei der Firma Neumann Motorgeräte, Im Dorf 16, 53547 Dasbach, eingeholt:

1. Akku Box Set L incl. 2 x B 330 X, 1 x Ladegerät C 750 X	889,00 € (netto)	1.057,91 € (brutto)
2. Freischneider Husqvarna535iRXT	599,00 € (netto)	712,81 € (brutto)
3. Heckenschere Husqvarna 522iHD 60 R	469,00 € (netto)	558,11 € (brutto)

4. Blasgerät Husqvarna 530 iB	299,00 € (netto)	355,81 € (brutto)
5. Akku B 220 X	249,00 € (netto)	296,31 € (brutto)

Der Gesamtpreis der Arbeitsgeräte beträgt 2.980,95 € brutto.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2026 in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Um das günstige Angebot zu nutzen und wirtschaftliche Nachteile abzuwenden, trifft der Ortsbürgermeister im Benehmen mit dem Beigeordneten eine Eilentscheidung zur Auftragsvergabe nach § 48 GemO.

Der Auftrag für die Anschaffung der Arbeitsgeräte wird zu einem Gesamtwert in Höhe von 2.980,95 € brutto an die Firma Neumann Motorgeräte, Im Dorf 16, 53547 Dasbach, vergeben.

Der Auftrag wird durch den Ortsbürgermeister selbst erteilt."

Beschluss:
Der Ortsgemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an die Firma Neumann Motorgeräte, Im Dorf 16, 53547 Dasbach, zu.

Die Eilentscheidung wird nach § 48 GemO bestätigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)

TOP 3 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage im Mühlenweg

Die Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Pleckhausen, Flur 2, Flurstück 5/3 und 5/6, beabsichtigen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage.

Bereits im Jahr 2025 wurde für dieses Vorhaben eine Bauvoranfrage eingereicht. Diese wurde im Februar 2026 zurückgenommen.

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Erschließung erfolgt über den Mühlenweg.

Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Beschluss:
Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt

Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)

TOP 4 Errichtung einer Infotafel zur historischen „Neuen Hütte" im Grenzbachtal

Zur Erinnerung an die ehemalige „Neue Hütte", einen historisch bedeutsamen Standort der Industrie- und Ortsgeschichte der Ortsgemeinde Pleckhausen, wurde angeregt, im Grenzbachtal eine Infotafel zu errichten. Eine Infotafel würde die Geschichte für Wanderer sichtbarer machen.
Als Standort ist ein Grundstück der Ortsgemeinde Pleckhausen (**Gemarkung Pleckhausen, Flur 3, Flurstück 17**) vorgesehen. Das Grundstück liegt innerhalb des Naturparks Rhein-Westerwald. Für die Errichtung der Infotafel besteht die Möglichkeit, eine Förderung in Höhe von **80 % der förderfähigen Kosten** über den Naturpark Rhein-Westerwald zu erhalten. Der Eigenanteil der Ortsgemeinde beträgt **20 %**.

Ein vergleichbares Angebot beläuft sich für die Herstellung und Gestaltung einer Infotafel (ca. **1.600 × 900 mm**) auf rund **2.000 €**. Der Eigenanteil der Ortsgemeinde würde somit etwa **400 €** betragen. Da keine Kartenvorlage erforderlich ist, können die tatsächlichen Kosten gegebenenfalls geringer ausfallen.

Beschluss:
Der Ortsgemeinderat beschließt, die Errichtung einer Infotafel zur historischen „Neuen Hütte“ auf dem Grundstück der Ortsgemeinde Pleckhausen (Gemarkung Pleckhausen, Flur 3, Flurstück 17) grundsätzlich zu befürworten.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Fördermöglichkeiten mit dem Naturpark Rhein-Westerwald abzustimmen, einen Förderantrag vorzubereiten sowie ein konkretes Angebot für die Gestaltung, Herstellung und Aufstellung der Infotafel einzuholen. Die Umsetzung erfolgt vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)

TOP 5 Teilnahme Projekt Nachbarschaftshilfe Kirchspiel Horhausen

Die Ortsgemeinden des Kirchspiels Horhausen (Horhausen, Güllesheim, Krunkel-Epgert, Obersteinebach, Pleckhausen, Willroth) haben die Idee einer gemeinsamen Nachbarschaftshilfe aufgegriffen. In gemeinsamen Treffen sollen Informationen eingeholt, bestehende Modelle kennengelernt und der Bedarf in den einzelnen Ortsgemeinden ermittelt werden. Darüber hinaus sollen interessierte Ehrenamtliche für eine Mitarbeit gewonnen und ein gemeinsames Konzept für eine mögliche Nachbarschaftshilfe erarbeitet werden.

Die Verwaltung begleitet und koordiniert den gemeinsamen Entwicklungsprozess.

Beschluss:
Der Ortsgemeinderat beschließt, dass sich die Ortsgemeinde Pleckhausen am gemeinsamen Entwicklungsprozess zur Prüfung einer möglichen Nachbarschaftshilfe im Kirchspiel Horhausen beteiligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)

TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters

- Ortsbürgermeister Ludger Heßeler informiert die Ratsmitglieder zum aktuellen Stand der Planungen für die Bauarbeiten zur Erneuerung der Wasserleitungen in Pleckhausen. Die Bauausführung übernimmt die Firma Jungbluth & Feick Tiefbau GmbH aus Großmaischeid. Die Bauarbeiten sollen bereits im September diesen Jahres beginnen und voraussichtlich im Herbst 2027 abgeschlossen sein.

  Während der Bauarbeiten findet eine wöchentliche Baubesprechung statt, zu der auch Vertreter der Ortsgemeinde geladen sind.
- Die Bescheide für die Erschließungsbeiträge wurden an die Anwohner des zuletzt sanierten Abschnitts der Brunnenstraße seitens der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld versendet.
- Ortsbürgermeister Ludger Heßeler befindet sich vom 21.08. bis 06.09.2026 im Urlaub. Die Vertretung erfolgt durch den Ersten Beigeordneten Manfred Weißenfels.
- Eine Anfrage der Ortsgemeinde an die Else-Schütz-Stiftung, Montabaur, für eine finanzielle Unterstützung zur Erneuerung der Küche in der Freizeithütte, wurde abgelehnt. Alternativ könnte eine Förderung von 70 % über das LEADER-Programm möglich sein.

TOP 7 Verschiedenes

- Ein Ratsmitglied merkt an, dass der Standort des als Bücherschrank umfunktionierten Kühlschranks am alten Feuerwehrplatz von den Bürgern teilweise kritisch gesehen wird. Das pinkfarbene Gerät passe nicht in die ansonsten schön hergerichtete Anlage. Der geschilderte Eindruck wird von den übrigen Mitgliedern des Ortsgemeinderates geteilt. Daher soll der Bücherschrank nun unterhalb des dortigen Buswartehauses aufgestellt werden. Durch das Buswartehaus besteht zeitgleich ein verbesserter Witterungsschutz.
- Durch ein Ratsmitglied wird vorgeschlagen, Baumpflanzungen unterhalb des zwischen der Freizeithütte und dem Wirtschaftsweg in Richtung Pleckhauser Mühle verlaufenden Waldweges durchzuführen. Der Ortsgemeinderat befürwortet diesen Vorschlag. Das Ratsmitglied wird die weitere Vorgehensweise mit dem Forstamt abstimmen.
- Es wird angemerkt, dass einige Wald- und Wiesenwege freigeschnitten werden müssen. Dies soll durch die Gemeindearbeiter und den Bauhof der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld erfolgen.
- Weiterhin wird über den Zustand der Kunst am Bau am Dorfgemeinschaftshaus gesprochen. Die in der Installation vorhandenen Fotoaufnahmen sind durch die Sonneneinstrahlung beschädigt. Der Ortsbürgermeister wird sich bezüglich des Austauschs der Bilder informieren.
- Aus dem Ortsgemeinderat wird der Sachstand zur Neuaufstellung eines Altkleidercontainers erfragt. Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass weiterhin die Zusage des Containerbetreibers besteht und es keine neuen Informationen gibt.